|  |
| --- |
| **CONTRATO DE PERMUTA INMOBILIARIA** |
| En la ciudad de................., a los ............ del mes de ................. del año 200…..., se reúnen por una parte, el Sr. ................., mayor de edad, con C.I. Nº.........., nacionalidad........., estado civil ......., profesión ............., con domicilio en  ................., y por la otra, el Sr. ................, mayor de edad, con C.I. Nº ......... nacionalidad........., estado civil ......., profesión ............., con domicilio en................., de común acuerdo celebran el presente CONTRATO DE PERMUTA INMOBILIARIA, sujeto a las disposiciones del  CAPITULO II -DE LA PERMUTA- (arts. [799](https://www.leyes.com.py/d/40061/#799) al [802](https://www.leyes.com.py/d/40061/#802) del C. Civil) y a las cláusulas y condiciones siguientes:------  **PRIMERA:** El Sr. ................., es propietario de un inmueble edificado, escriturado y libre de cargas (impuestos, tasas y contribuciones generales) y gravámenes, situado en ................., Barrio ......... de la ciudad de ................. cuyas características, dimensiones y linderos no se transcriben por agregarse al presente copia autenticada del título de propiedad, Escritura Nº .......... de fecha ...... de .............. del año ........., inscripta en el Registro Gral. De la Propiedad como FINCA Nº.......... del Distrito de  ......... Cta. Cte. Catastral ........., bajo el Nº................. y al folio ....... de fecha ......... que forma parte del presente contrato.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEGUNDA:** El Sr. ................., es propietario de un inmueble edificado, escriturado y libre de cargas (impuestos, tasas y contribuciones generales)  y gravámenes, situado en ................., Barrio ......... de la ciudad de ................. cuyas características, dimensiones y linderos no se transcriben por agregarse al presente copia autenticada del título de propiedad, Escritura Nº .............. de fecha ........... de ............ del año..........., inscripta en el Registro Gral. De la Propiedad como FINCA Nº.......... del Distrito de  ......... Cta. Cte. Catastral ........., bajo el Nº......... y al folio .......... de fecha ......... que forma parte del presente contrato.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **TERCERA:**  Los valores de cada una de las propiedades son los siguientes: ......................................... (debe especificarse el valor de cada una de las propiedades). Las propiedades que se permutan son de igual valor, razón por la cual, la reciben de conformidad no teniendo ninguna suma de dinero que reclamarse en adelante por este concepto.-----------------------------------  **CUARTA:** Las propiedades inmuebles se deberán entregar  totalmente desocupadas;  en buenas condiciones y perfecto estado de limpieza; con todo lo en el edificado y plantado. Los gastos de escrituración de los inmuebles permutados correrán a cargo de cada contratante.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **QUINTA:** El presente acto se realiza con el consentimiento de los cónyuges de las partes, quienes también firman este instrumento en prueba de conformidad.---------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEXTA:** Para cualesquiera notificaciones derivadas de la presente permuta las partes  constituyen sus domicilios en el señalado en este contrato, donde tendrán eficacia y validez todas las notificaciones y/o citaciones que allí se realicen. Las partes acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de .................-------------------------------------------  **EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION**, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento del presente contrato.--------------------------------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **PERMUTANTE** | **CO-PERMUTANTE** | |